



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.			
Projeto: 11-08-2020 BUZ			
Org.on.	Številka	Priloge	Vrednost
			MAJŠČ NILA MAJŠČ



OBČINA
MEDVODE

OBČINSKA UPRAVA

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 371-293/2017-45
Datum: 5.8.2020

Občinska uprava Občine Medvode izdaja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), 30. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 127/03, v nadaljevanju Odloka o občinskih cestah) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20) v zadevi pridobivanja mnenja glede skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, varovalnih pasov občinskih javnih cest in minimalne komunalne oskrbe, ter na vlogo investitorja Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, naslednje

MNENJE

Objekt: novogradnja – kolesarska pot Medvode (Preska) – Medvode – Pirniče - Vikrče

Investitor: Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

Lokacija: Občina Medvode

Zemljiška parcela: seznam zemljišč za gradnjo po projektu št. 8515

Katastrska občina: 1975 Spodnje Pirniče; 1974 Zgornje Pirniče

Dokumentacija: PZI št. projekta 8515, Ljubljana, z datumom junij 2020, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

1. Glede skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti

Nameravana gradnja je skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20).

2. Glede varovalnih pasov občinskih javnih cest

S predlaganim posegom niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter interesi njene širitve je nameravana gradnja v varovalnem pasu dopustna.

3. Glede minimalne komunalne oskrbe

Nameravana gradnja je usklajena z obstoječo komunalno infrastrukturo.

OBRAZLOŽITEV:

Investitorka Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (v nadaljevanju investitorka) nas je z vlogo dne 31.7.2020 zaprosila za izdajo mnenja glede skladnosti z občinskimi prostorskimi akti, varovalnih pasov občinskih javnih cest in minimalne komunalne oskrbe, zaradi novogradnje kolesarske poti Medvode (Preska) – Medvode – Pirniče - Vikrče. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija - PZI št. projekta 8515, Ljubljana, z datumom junij 2020, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

Tretji odstavek 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da je občina na območju katere se nahaja nameravana gradnja mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

Občinski organ je predloženo dokumentacijo pregledal, ugotovil je, da je vloga popolna, in da se mnenje lahko izda na podlagi naslednjih predpisov: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), Odloka o občinskih cestah v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 127/03), Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/16), Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1) in Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).

Odlok o občinskih cestah v 30. členu navaja, da je zaradi preprečitve škodljivih posegov v prostor ob občinski cesti ter na občinsko cesto in promet na njej, ob teh cestah urejen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, razen če ni s prostorskim izvedbenim aktom določeno drugače. Tako je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnihkoli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeno le s soglasjem občinske uprave.

Odlok o občinskih cestah v 32. členu določa, da se prekopavanje, podkopavanje in druga dela na občinski cesti lahko opravlja le z dovoljenjem občinske uprave. V kolikor bo investitor ob gradnji zaradi priključitve objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ali gradnje komunalnih vodov posegal v cestno telo državne ali občinske javne ceste, mora od upravljavca javne ceste pridobiti soglasje za izvedbo takšne gradnje znotraj cestnega telesa. V soglasju bo natančneje opredeljen način posega v cestno telo (podboj, prekop). V zvezi s tem je potrebno priložiti situacijo vrisanih komunalnih vodov.

Skladno z 32. členom Odloka o občinskih cestah velja, da v kolikor bi zaradi gradnje objekta nastale poškodbe na javni cesti, jih je investitor dolžan sanirati na lastne stroške.

Na podlagi 35. člena Gradbenega zakona mora investitor izkazati pravico graditi na zemljiščih z nameravano gradnjo in zemljiščih preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter javno cesto.

Postopek vodila:

Nataša Špilak

Anita Mežek

direktorica občinske uprave

Poslati:

- LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana – povratnica A4.

